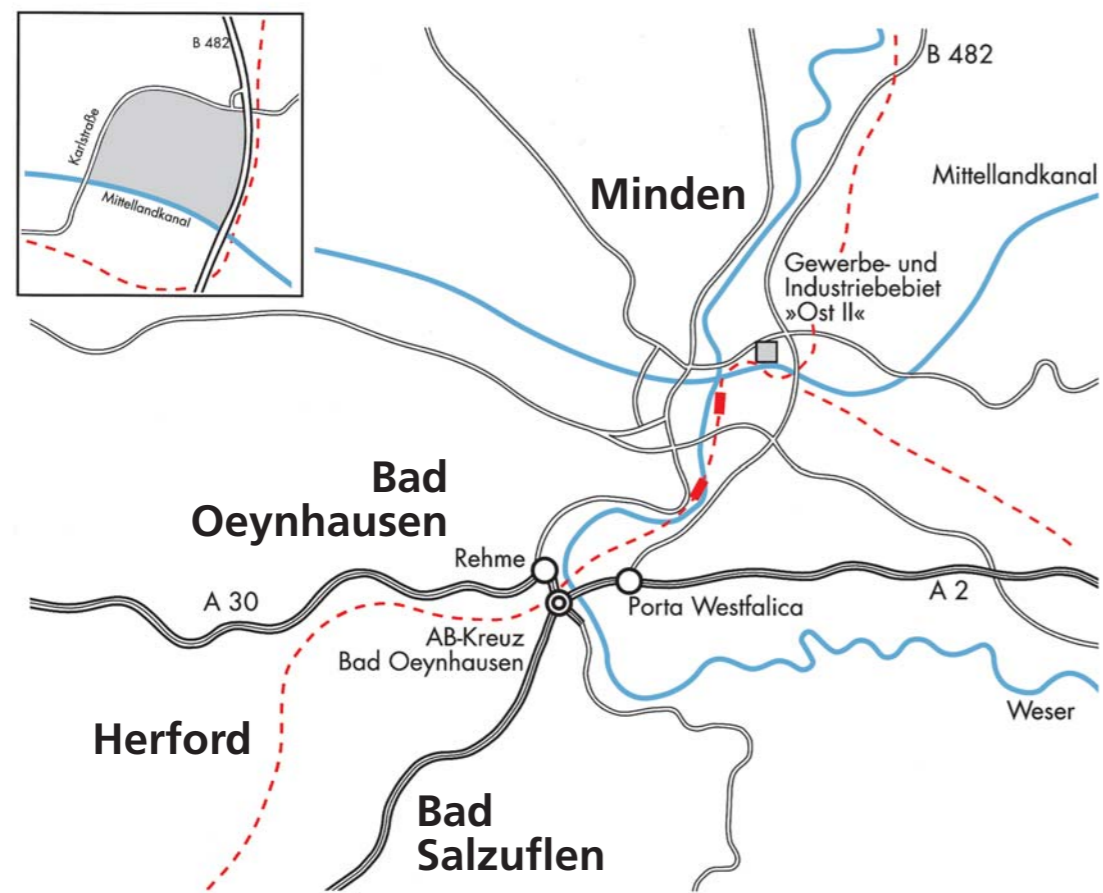


Wirtschaftsstandort Minden

Minden ist Heimat von 83.000 Bürgern und für 250.000 Menschen Mittelzentrum der Region Ostwestfalen-Lippe. Wirtschaftlich dominieren in der Kreisstadt die Metall verarbeitende und die chemische Industrie, die Papier-, Holz- und Kunststoffindustrie, die Elektroindustrie sowie Betriebe der Nahrungsmittelindustrie und Dienstleistungsunternehmen. Hier trifft der Mittellandkanal auf die Weser, die Autobahnen A2 und A30 sind schnell erreicht. Der Hauptbahnhof ist Haltepunkt der Intercitylinie Paris – Köln – Hannover – Berlin – Moskau. Schulen aller Formen, darunter die Abteilung Minden der Fachhochschule Bielefeld, markieren neben umfangreichen Freizeit-, Einkaufs- und Kulturangeboten das Bild einer Stadt mit großem Einzugsbereich in landschaftlich reizvoller Umgebung.

In diesem Umfeld wurde das Gewerbe- und Industriegebiet Ost II unter der Leitidee „Arbeiten im Park“ entwickelt. Der exzellente Standort ist naturnah gestaltet und entfaltet seine Attraktivität nicht zuletzt durch seinen interessanten Branchenmix und der damit verbundenen Garantie für die Werthaltigkeit von Investitionen!



Arbeiten im Park

Ihr Standort in OWL



Minden . Gewerbe- und Industriegebiet Ost II

Anbieter	LEG Stadtentwicklung GmbH Detmolder Str. 596-598 33699 Bielefeld	LEG	Mindener Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungs GmbH Simeons carré 2 32427 Minden	MEW Mindener Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungs GmbH
Ansprechpartner	Bernd Hartwich Tel. 05 21-9 24 47-58 Fax 05 21-9 24 47-59 bernd.hartwich@leg-nrw.de		Claus-D. Cielobatzki Tel. 05 71-8 28 85-11 Fax 05 71-8 28 85-24 cielobatzki@mew.de	

www.yes-werbeagentur.de

Ideale Verkehrsanbindungen



Straße



Wasser



Schiene

**Idealer
Logistikstandort**

Minden-Päpinghausen: Für Unternehmen, die kurze Wege lieben.

Ein Standort braucht viele gute Argumente: ein attraktives Umfeld, erstklassige Anbindung an das Verkehrsnetz, Möglichkeiten zum Containerumschlag zwischen Straße, Wasser und Schiene und nicht zuletzt einen fairen Quadratmeterpreis. So wie in Minden-Päpinghausen. Willkommen im Gewerbe- und Industriegebiet Ost II.

Das gesamte Plangebiet hat eine Größe von rund 90 ha mit ca. 50 ha gewerblichen Bauflächen. Damit handelt es sich um das größte Potenzial an Gewerbe- und Industrieflächen der Stadt Minden. Wesentliche Verbesserungen am überregionalen Verkehrsnetz haben in den letzten Jahren zu einer hervorragenden Anbindung in alle Richtungen geführt, einschließlich einem kreuzungsfreien Neubau der Weserüberführung an der Porta Westfalica.

Der direkte Anschluss des Gebiets an die B482, B61, B65 und im weiteren Verlauf an die B83 sichert eine schnelle Erreichbarkeit der A2, in östlicher Richtung nach Hannover/Berlin zur Erschließung der neuen Bundesländer und nach Süden in Richtung Ruhrgebiet. Wenige Kilometer entfernt führt die A30 Richtung Niederlande. Der attraktive Flughafen Hannover liegt ca. 45 Minuten Fahrzeit von Minden entfernt.

Ein Containerumschlag zwischen Schiene, Wasserstraße und Straße ist in den nahe gelegenen Hafenanlagen möglich.

Die Stadt Minden betreibt bei der Vergabe der Baugrundstücke eine Preispolitik mit Augenmaß und schafft dadurch im Vergleich zu benachbarten Anbietern interessante Zuzugsbedingungen. Der Abgabepreis orientiert sich ausschließlich an den Erfordernissen des Marktes.

Vorleistungen für die Erschließung sind von der Stadt mit Hilfe von Landeszuschüssen erbracht worden und werden im Sinne eines wirtschaftsfördernden Ansatzes nur zu einem Teil an die Unternehmen weitergegeben.

Darüber hinaus hat die Stadt Minden sämtliche umweltrelevanten Vorgaben der Fachbehörden (Bau von Regenrückhaltebecken, Löschwasserauffangbecken, Schaffung ökologischer Ausgleichsflächen usw.) erfüllt, was zu einer weiteren Entlastung der betrieblichen Investitionen führt.

Das Gebiet ist mit Rücksicht auf die natürlichen Gegebenheiten und die betonte Landschaftseinpassung geprägt durch einen sehr hohen Anteil an Grünflächen und ökologischen Ausgleichsflächen. Für ein angenehmes Umfeld mit entsprechender Aufenthaltsqualität für die Beschäftigten sorgen zwei attraktive Gewässerzonen, deren Ufersäume ebenfalls mit ökologischem Anspruch aufgewertet wurden.



Flächenangebot

Projekt	Minden, Gewerbe- und Industriegebiet „Ost II“
Leitidee/ Nutzungsziele	moderner Gewerbe- und Industriestandort als „gute Adresse“ mit werthaltigen Investitionen
Lage	32423 Minden-Päpinghausen Anbindung B482/B61/B65/ Mittellandkanal
Grundstücks- größe	50 ha gewerblich-industrielle Baufläche Einzelgrundstücke von 5.000-50.000 m ² sofort bebaubar
Kaufpreis	26,50 EURO/qm
Erbbaurecht	möglich
Planungsrecht	rechtskräftige Bebauungspläne (GE/GI)

Verkehrsanbindung

Entfernung zur nächsten BAB	A2/A30 ca. 8 km
Anschluss an Bundes-/Landstraße	vorhanden
Gleisanschluss	bei Bedarf
Entfernung zum nächsten Flughafen	Hannover, 70 km
Wasserstraßenanschluss	0,5 km
Anschluss an ÖPNV	vorhanden

Auch diese Unternehmen haben sich bereits für den richtigen Standort entschieden.



Drabert
Büromöbel

RK Rose und Krieger
Profilsysteme



Held Möbel

Autorent

Gieselmann Getränke

